

Договор № 16045-1

г. Санкт-Петербург

«28» 03 2023 г.

Федеральное казенное предприятие «Российская государственная цирковая компания» (далее – ФКП «Росгосцирк»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Исполнительного директора Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский госцирк» **Ворониной Валерии Алексеевны**, действующего на основании Доверенности № 118 от 01.06.2022 г., с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Грудникова Вадима Марковича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, а далее совместно именуемые Стороны, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с настоящим договором для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский госцирк» «Исполнитель» обеспечивает предоставление коммунальных услуг (теплоснабжение) в помещения, находящиеся на праве оперативного управления (распоряжение № 644-р от 30.12.2016) «Заказчиком», в нежилом здании по адресу: **Инженерная ул., д.6, лит. А, помещения 2Н, 4Н, 8Н, 10Н, 13Н, 17Н, 18Н, общей площадью 3 084,30 кв.м**, а «Заказчик» возмещает затраты «Исполнителя» по приобретенным коммунальным ресурсам по договору между «Исполнителем» и ресурсоснабжающей организацией.

2. СТОИМОСТЬ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Цена договора составляет **2 068 580,60 руб. (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят рублей 60 копеек)** (Приложение №1). Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора. (НДС-?)

2.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы «Исполнителя», в том числе сопутствующие, связанные с исполнением Договора.

2.4. Расчеты за потребленные коммунальные услуги производятся на основании счетов и акта об оказании услуг, ежемесячно выставляемых «Исполнителем» в адрес «Заказчика» для оплаты, в соответствии выставляемых счетов-фактур ресурсоснабжающей организации. Второй экземпляр акта, подписанный «Заказчиком» подлежит возврату «Исполнителю» в течении 10-ти дней с момента получения.

2.5. Выставленные счета оплачиваются «Заказчиком» в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

2.6. Ежеквартально проводится сверка расчетов с составлением двухстороннего акта. В случае невозвращения «Заказчиком» в течение двух недель от даты получения акта сверки расчетов и при отсутствии возражений «Заказчика» на акт сверки расчетов, акт считается согласованным сторонами.

2.7. В случае принятия нормативно-правовых актов органов государственной или исполнительной власти Санкт-Петербурга, влияющих на изменение размера оплаты по договору, «Исполнитель» вправе изменить расчет платы по договору в беспорном

и одностороннем порядке с последующим составлением и подписанием дополнительного соглашения с «Заказчиком».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. «Исполнитель» обязуется:

3.1.1. Обеспечить предоставление коммунальных ресурсов (теплоснабжение), перечисленных в п. 1.1. Договора. Предоставление коммунальных ресурсов обеспечивается заключением договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

3.2. «Исполнитель» имеет право:

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу «Заказчику» коммунальных ресурсов после предупреждения в следующих случаях:

- неоплаты коммунальных услуг в установленные настоящим договором сроки;
- неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
- недопущения представителей Ресурсоснабжающей организации и «Исполнителя» к системам теплоснабжения.

3.2.2. Осуществлять контроль технического состояния и исправности систем теплоснабжения, находящихся в пользовании «Заказчика».

3.3. «Заказчик» имеет право:

3.3.1. Заявлять «Исполнителю» об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.4. «Заказчик» обязуется:

3.4.1. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления теплоэнергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

3.4.2. Для правильности расчетов за коммунальные услуги информировать «Исполнителя» при отключении теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ на тепловых сетях энергоснабжающих организаций) в тот же день о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения.

3.4.3. Подавать заявку на отключение для проведения плановых работ с вызовом представителей «Исполнителя».

3.4.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии тепловые сети.

3.4.5. Незамедлительно сообщать «Исполнителю» об авариях, пожарах, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией.

3.4.6. Обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток на свою территорию и территорию своих потребителей уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации и «Исполнителя», включая работников организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт дома, для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима теплоснабжения, а также для осмотра тепловых систем, производства плановых и аварийных работ.

3.4.7. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния теплоснабжающих установок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного в настоящем Договоре, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в размере 10 процентов от цены Договора.

4.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Исполнителем» обязательства, предусмотренного договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных «Исполнителем».

4.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Исполнителем» обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

4.5. За каждый факт неисполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в размере 1 000 рублей.

4.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Заказчиком» обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не уплаченной в срок суммы.

4.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

4.8. В случае просрочки исполнения «Исполнителем» обязательств предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» обязательств, предусмотренных договором, «Заказчик» направляет «Исполнителю» требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

4.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

4.10. Уплата пени, штрафных санкций в соответствии с Договором не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

5.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

5.3. «Заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено договором.

5.4. «Заказчик» вправе провести экспертизу оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с пунктом 5.3. настоящего Договора.

5.5. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

6. СРОК ДОГОВОРА.

6.1. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует **до 31.12.2023 года**, а в части исполнения Сторонами своих обязательств – до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Срок оказания услуг по Договору с **01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Если, по мнению Сторон, оказание услуг может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ.

8.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

8.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии печати).

8.3. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по Договору, неурегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены письменным соглашением, являющимся неотъемлемой частью Договора и подписанным сторонами.

9.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.3. Договор подлежит изменению в случае принятия закона, устанавливающего обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора.

9.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.6. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, фактического местонахождения.

9.7. Исполнителю известно о том, что Заказчик ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Исполнитель»:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга» (сокращенное наименование «Центральное РЖА»),
191167, Санкт-Петербург, Невский пр., 176,
тел./ факс 271-45-61
ИНН: 7825680085
КПП: 784201001
Северо-Западное ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
БИК: 014030106
Корр.Счет 40102810945370000005
Р.сч. 03222643400000007200
Комитет финансов Санкт-Петербурга (Центральное РЖА, л/с 0670185)
ОКТМО 40911000
КБК: 863000000000000000510

«Заказчик»:

Федеральное казенное предприятие «Российская государственная цирковая компания»
Юридический адрес: 109012, г. Москва, ул. Пушечная, д. 4, корпус 1 и 3, Тел. 623-09-09, факс 621-51-51
ИНН: 7702060003, КПП: 770201001, ОГРН 1027739272527
Р/с: 40502810900020116844 в ПАО Сбербанк г. Москва
Кор.счет: 30201810400000000225, БИК 44525225
Филиал ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский госцирк»
Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3, лит. А
ИНН 7702060003, КПП 784143001, ОГРН 1027739272527
Р/с: 40502810155040000023
Банк: Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк»
Кор.счет: 30101810500000000653, БИК: 044030653

Директор Центрального РЖА

/В.М. Грудников /



Исполнительный директор Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский госцирк»

/В.А. Воронина /



Обоснование цены контракта, заключаемого с единственным исполнителем

Основные характеристики объекта закупок	Предоставление коммунальных услуг (теплоснабжение) в помещениях, находящегося в безвозмездном пользовании
Заказчик	Федеральное казенное предприятие "Российская государственная цирковая компания" - Инженерная ул., д. 6, литера А (помещение 2Н, 4Н, 8Н, 10Н, 13Н, 17Н, 18Н, площадью - 3 084,30 кв.м)
Используемый метод определения ЦК с обоснованием	тарифный

Расчет платежей на оплату коммунальных услуг, "Пользователю" нежилого помещения, являющемуся субабонентом, по договору теплоснабжения в горячей воде между Центральным РЖА и ПАО "ТГК-1"

Подключенная тепловая нагрузка = 0,3383 Гкал/час

Расчетное потребление ГКал за год:

$$Q_{от. год} = 0,2483 * (24ч * 219д) + (24ч * 26д * 0,6) * (\kappa=0,45000) = 629,11 \text{ Гкал}$$

$$Q_{г.в.год} = 0,09 * (5880 \text{ час} + 0,65 * (8256 \text{ час} - 5880 \text{ час})) = 668,20 \text{ Гкал}$$

Ориентировочный расчет ежемесячного потребления тепловой энергии пользователем нежилых помещений

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Кол-во Гкал	128,71	96,86	95,00	89,03	40,85	22,19	29,77	30,13	27,86	83,10	91,26	95,02
Кол-во куб.м	302,20	272,95	302,20	292,45	302,20	369,90	302,20	302,20	292,45	302,20	292,45	302,20

Расчетная сумма за период с 01.01.2023 - 30.06.2023

$$E = 472,64 * 1856,49 * 1,20 + 1841,9 * 44,89 * 1,20 = 1\,152\,161,19 \text{ руб.}$$

Расчетная сумма за период с 01.07.2023 - 31.12.2023

$$E = 357,14 * 1907,60 * 1,20 + 1793,70 * 45,94 * 1,20 = 916\,419,41 \text{ руб.}$$

Итого по договору: 2 068 580,60 руб.

Исполнитель:

Директор Центрального РЖА

Грудников В.М.

Заказчик:

Исполнительный директор Филиала ФКП "Росгосцирк"
"Большой Санкт-Петербургский госцирк"

Воронина В.А.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ №16045-1 от 28.08.2023 г.

г. Санкт-Петербург

“13” января 2023г.

Федеральное казенное предприятие «Российская государственная цирковая компания», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Исполнительного директора Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» Ворониной Валерии Алексеевны, действующего на основании Доверенности № 118 от 01.06.2022г., с одной стороны, и **Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора Грудникова Вадима Марковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 208-р от 28.11.2022г. «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 199-р» и Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 221-р от 20.12.2021г. «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 199-р» составили настоящий протокол разногласий (далее – Протокол) к Договору №16045-1 от __.__.20__ г. (далее- Договор) о нижеследующем:

№ П Договора	Редакция Исполнителя	Редакция Заказчика	Пояснения
Преамбула	..., с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор (далее- Договор) о нижеследующем:	..., с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в соответствии с Положением о закупках Заказчика (п.5 ст.7.1.2), заключили настоящий договор (далее- Договор) о нижеследующем:	Ссылка на п. Положения, в соответствии с которым заключается договор без проведения тендеров
2.1.	Цена договора составляет 2 068 580, 60 руб. (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят рублей 60 копеек) (Приложение №1). Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.	Цена договора составляет 1 629 438,21 (один миллион шестьсот двадцать девять тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 21 копейка, НДС не применяется, УСН. (Приложение №1). Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.	Расчет цены произведен по фактическим показателям потребления за
4.6	Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного договором срока исполнения обязательств. Такая пеня устанавливается договором в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от неуплаченной в срок суммы.	Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного договором срока исполнения обязательств. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от неуплаченной в срок суммы.	

9.8.	Отсутствует	Настоящая Антикоррупционная оговорка (далее- Оговорка) отражает приверженность Сторон Договора, их аффилированных лиц, работников и/или посредников принципам открытого и честного ведения бизнеса, направлена на минимизацию рисков вовлечения указанных лиц в коррупционную деятельность, а также на поддержание деловой репутации Сторон Договора на высоком уровне.	Дополнение обусловлено требованиями Федерального закон от 25.12.2008 N 273-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О противодействии коррупции".
9.9.	Отсутствует	Стороны Договора пришли к обоюдному согласию о необходимости подписания Оговорки, Стороны Договора подтверждают, что решение о подписании Оговорки является добровольным и осознают смысл и последствия нарушения условий Оговорки.	
9.10.	Отсутствует	Стороны Договора подтверждают, что ведут легитимную хозяйственную деятельность и имеют только законные источники финансирования.	
9.11.	Отсутствует	Стороны Договора обязуются соблюдать, а также обеспечивать соблюдение их аффилированными лицами, работниками и посредниками настоящей Оговорки, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения ее требований.	
9.12.	Отсутствует	Стороны Договора обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, работники и посредники, не совершали прямо или косвенно следующих действий: Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности. Безвозмездно выполнить работы (услуги) и т.д. прямо или косвенно публичным органам, должностным лицам, лицам, которые являются близкими родственниками должностным лиц, либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон Договора, их аффилированных лиц, работников или посредников. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы	

		<p>(услуги) и т.д. прямо или косвенно работникам другой Стороны, ее аффилированных лиц, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии, ускорить существующие процедуры и т.д.).</p> <p>Совершать действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные деяния (действие/бездействие), нарушающие действующее антикоррупционное законодательство и международные акты о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.</p>	
9.13.	Отсутствует	<p>В случае возникновения у Стороны Договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме и имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения от другой Стороны Договора, что нарушения не произошло и не произойдет. Такое письменное подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления. Стороны договора обязуются совместно вести письменные и устные переговоры по урегулированию спорной ситуации.</p>	
9.14.	Отсутствует	<p>В письменном уведомлении Сторона Договора обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Оговорки другой Стороной Договора, ее аффилированными лицами, работниками и/или посредниками, выраженное в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иных деяниях (действиях/бездействиях), нарушающих применимое антикоррупционное законодательство и международные акты о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.</p>	

9.15.	Отсутствует	В случае нарушения одной Стороной Договора обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей Оговорке деяний (действий/бездействий) и/или неполучения другой Стороной Договора в установленные настоящей Оговоркой сроки подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении Договора. Сторона Договора, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей Оговорки, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.																																																																																					
Приложение №1	<p>Ориентировочный расчет ежемесячного потребления тепловой энергии пользователем нежилых помещений:</p> <table><tr><td>Месяц</td><td>январь</td><td>февраль</td><td>март</td><td>апрель</td><td>май</td><td>июнь</td></tr><tr><td>Кол-во Гкал</td><td>128,71</td><td>96,86</td><td>95,00</td><td>89,03</td><td>40,85</td><td>22,19</td></tr><tr><td>Кол-во куб.м.</td><td>302,20</td><td>272,95</td><td>302,20</td><td>292,45</td><td>302,20</td><td>369,90</td></tr></table> <table><tr><td>Месяц</td><td>июль</td><td>август</td><td>сентябрь</td><td>октябрь</td><td>ноябрь</td><td>декабрь</td></tr><tr><td>Кол-во Гкал</td><td>29,77</td><td>30,13</td><td>27,86</td><td>83,10</td><td>91,26</td><td>95,02</td></tr><tr><td>Кол-во куб.м.</td><td>302,20</td><td>302,20</td><td>292,45</td><td>302,20</td><td>292,45</td><td>302,20</td></tr></table> <p>Расчетная сумма за период с 01.01.2023- 30.06.2023 E= 472,64*1856,49*1,20+ 1841,9*44,89*1,20= 1 152 161,19 руб. Расчетная сумма за период с 01.07.2023- 31.12.2023 E= 357,14*1907,60*1,20 + 1793,70*45,94*1,20 = 916 419,41 руб. Итого по договору: 2 068 580,60 руб.</p>	Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	Кол-во Гкал	128,71	96,86	95,00	89,03	40,85	22,19	Кол-во куб.м.	302,20	272,95	302,20	292,45	302,20	369,90	Месяц	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Кол-во Гкал	29,77	30,13	27,86	83,10	91,26	95,02	Кол-во куб.м.	302,20	302,20	292,45	302,20	292,45	302,20	<p>Ориентировочный расчет ежемесячного потребления тепловой энергии пользователем нежилых помещений:</p> <table><tr><td>Месяц</td><td>январь</td><td>февраль</td><td>март</td><td>апрель</td><td>май</td><td>июнь</td></tr><tr><td>Кол-во Гкал</td><td>106,33</td><td>75,38</td><td>72,64</td><td>67,16</td><td>32,73</td><td>5,48</td></tr><tr><td>Кол-во куб.м.</td><td>183,25</td><td>162,71</td><td>156,87</td><td>190,6</td><td>233,79</td><td>180,06</td></tr></table> <table><tr><td>Месяц</td><td>июль</td><td>август</td><td>сентябрь</td><td>октябрь</td><td>ноябрь</td><td>декабрь</td></tr><tr><td>Кол-во Гкал</td><td>10,49</td><td>6,66</td><td>31,4</td><td>48,51</td><td>55,43</td><td>100,64</td></tr><tr><td>Кол-во куб.м.</td><td>234,38</td><td>164,21</td><td>133,39</td><td>181,43</td><td>136,87</td><td>253</td></tr></table> <p>Расчетная сумма за период с 01.01.2023- 30.06.2023 E= 359,72*2059,04*1,20+ 1107,28*43,42*1,20= 946 507,16 руб. Расчетная сумма за период с 01.07.2023- 31.12.2023 E= 253,13*2059,04*1,20 + 1103,28*43,42*1,20 = 682 931.05 руб. Итого по договору: 1 629 438,21 (один миллион шестьсот двадцать девять тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 20 копеек.</p>	Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	Кол-во Гкал	106,33	75,38	72,64	67,16	32,73	5,48	Кол-во куб.м.	183,25	162,71	156,87	190,6	233,79	180,06	Месяц	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Кол-во Гкал	10,49	6,66	31,4	48,51	55,43	100,64	Кол-во куб.м.	234,38	164,21	133,39	181,43	136,87	253	В связи с изменением тарифов и по фактическому потреблению за предыдущий период- 2022г.
Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь																																																																																	
Кол-во Гкал	128,71	96,86	95,00	89,03	40,85	22,19																																																																																	
Кол-во куб.м.	302,20	272,95	302,20	292,45	302,20	369,90																																																																																	
Месяц	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь																																																																																	
Кол-во Гкал	29,77	30,13	27,86	83,10	91,26	95,02																																																																																	
Кол-во куб.м.	302,20	302,20	292,45	302,20	292,45	302,20																																																																																	
Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь																																																																																	
Кол-во Гкал	106,33	75,38	72,64	67,16	32,73	5,48																																																																																	
Кол-во куб.м.	183,25	162,71	156,87	190,6	233,79	180,06																																																																																	
Месяц	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь																																																																																	
Кол-во Гкал	10,49	6,66	31,4	48,51	55,43	100,64																																																																																	
Кол-во куб.м.	234,38	164,21	133,39	181,43	136,87	253																																																																																	

1. В случае подписания Сторонами настоящего Протокола, без составления Протокола согласования разногласий, действующей редакцией Договора принимается редакция Заказчика.

2. В случае не согласования Сторонами условий Договора, спорные положения передаются на разрешение Арбитражного суда г.Москвы.

3. Настоящий Протокол составлен на 4-х листах, в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны и является неотъемлемой частью Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

**СПГКУ «Жилищное агентство
Центрального района Санкт-Петербурга»**

_____/В.М. Грудников/
М.П.

Заказчика:

ФКП «Росгосцирк»

_____/В.А. Воронина /
М.П.



**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ №16045-1**

г. Санкт-Петербург

“ 28 ” 03 2023г.

Федеральное казенное предприятие «Российская государственная цирковая компания», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Исполнительного директора Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский госцирк» **Ворониной Валерии Алексеевны**, действующего на основании Доверенности № 118 от 01.06.2022г., с одной стороны, и **Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора **Грудникова Вадима Марковича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, составили настоящий протокол согласования разногласий о нижеследующем:

Редакция Исполнителя :	Редакция Заказчика:	Согласованная редакция:
Преамбула. По тексту договора	Преамбула. ... с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в соответствии с Положением о закупках Заказчика(п.5 ст.7.1.2), заключили настоящий договор (далее -Договор) о нижеследующем:	Преамбула. В редакции Исполнителя .
2.1. По тексту договора	Цена договора составляет 1 629 438,21 руб. (один миллион шестьсот двадцать девять тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 21 копейка, НДС не применяется, УСН. (Приложение №1). Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.	2.1. Цена Договора составляет 1 629 438,21 руб. (один миллион шестьсот двадцать девять тысяч четыреста тридцать восемь рублей 21 копейка) (Приложение №1). Если стоимость фактически оказанных услуг за период действия Договора превысит размер цены Договора, « Заказчик » гарантирует оплату фактически оказанных услуг согласно Договору.
4.6. По тексту договора	Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения « Заказчиком » обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного договором срока исполнения обязательств. Такая пеня устанавливается	4.6. В редакции Исполнителя .

	договором в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от неуплаченной в срок суммы.	
9.8. Отсутствует	Настоящая Антикоррупционная оговорка (далее – Оговорка) отражает приверженность Сторон Договора, их аффилированных лиц, работников и/или посредников принципам открытого и честного ведения бизнеса, направлена на минимизацию рисков вовлечения указанных лиц в коррупционную деятельность, а также на поддержание деловой репутации Сторон Договора на высоком уровне.	9.8. Отсутствует.
9.9. Отсутствует	Стороны Договора пришли к обоюдному согласию о необходимости подписания Оговорки, Стороны Договора подтверждают, что решение о подписании Оговорки является добровольным и осознают смысл и последствия нарушения условий Оговорки.	9.9. Отсутствует.
9.10. Отсутствует.	Стороны Договора подтверждают, что ведут легитимную хозяйственную деятельность и имеют только законные источники финансирования.	9.10. Отсутствует.
9.11. Отсутствует.	Стороны Договора обязуются соблюдать, а также обеспечивать соблюдение их аффилированными лицами, работниками и посредниками настоящей Оговорки, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения ее требований.	9.11. Отсутствует.
9.12. Отсутствует.	Стороны Договора обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, работники и посредники, не совершали прямо или косвенно следующих действий: Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности. Безвозмездно выполнить работы (услуги) и т.д. прямо или косвенно публичным органам, должностным лицам, лицам, которые являются близкими родственниками должностным лиц, либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон Договора, их аффилированных лиц, работников или посредников. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (услуги) и т.д. прямо или косвенно работникам другой Стороны, ее аффилированных лиц, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии, ускорить существующие процедуры и т.д.) Совершать действия, квалифицируемые применимым для целей Договора	9.12. Отсутствует.

	законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные деяния (действие/бездействие), нарушающие действующее антикоррупционное законодательство и международные акты о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.	
9.13. Отсутствует.	В случае возникновения у Стороны Договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме и имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения от другой Стороны Договора, что нарушения не произошло и не произойдет. Такое письменное подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления. Стороны договора обязуются совместно вести письменные и устные переговоры по урегулированию спорной ситуации.	9.13. Отсутствует.
9.14. Отсутствует.	В письменном уведомлении Сторона Договора обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Оговорки другой Стороной Договора, ее аффилированными лицами, работниками и/или посредниками, выраженное в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иных деяниях (действиях/бездействиях), нарушающих применимое антикоррупционное законодательство и международные акты о противодействии легализации (отмыванию) доходов полученных преступным путем.	9.14. Отсутствует.
9.15. Отсутствует.	В случае нарушения одной Стороной Договора обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей Оговорке деяний (действий/бездействий) и/или неполучения другой Стороной Договора в установленные настоящей Оговоркой сроки подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении Договора. Сторона Договора, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей Оговорки, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.	9.15. Отсутствует.

**Приложение
№ 1**

Ориентировочный расчет ежемесячного потребления тепловой энергии
пользователем нежилых помещений:

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Кол-во Гкал	106,33	75,38	72,64	67,16	32,73	5,48
Кол-во Куб.м	183,25	162,71	156,87	190,6	233,79	180,06
Месяц	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Кол-во Гкал	10,49	6,66	31,4	48,51	55,43	100,64
Кол-во Куб.м	234,38	164,21	133,39	181,43	136,87	253

Расчетная сумма за период с 01.01.2023-30.06.2023

$E=359,72 \cdot 2059,04 \cdot 1,20 + 1107,28 \cdot 43,42 \cdot 1,20 = 946\,507,16$ руб.

Расчетная сумма за период с 01.07.2023-31.12.2023

$E=253,13 \cdot 2059,04 \cdot 1,20 + 1103,28 \cdot 43,42 \cdot 1,20 = 682\,931,05$ руб.

Итого по договору: **1 629 438,21 (один миллион шестьсот двадцать девять тысяч
четыреста тридцать восемь) рублей 21 копейка.**

Приложение № 1. В редакции Заказчика.

Настоящий Протокол согласования разногласий составлен на 4-х листах, в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны и является неотъемлемой частью Договора.

От Исполнителя:

Директор Центрального РЖА

От Заказчика:

**Исполнительный директор Филиала
ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-
Петербургский госцирк»**



Грудников В.М.



Воронина В.А.